

כ"ח שבט תשע"ח  
13 פברואר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0016 תאריך: 01/02/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2100-002	18-0102	1	יוניצ'מן 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0830-016	18-0142	2	אלדד הדני 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0027-068	18-0051	3	הירקון 68	שינויים/חידוש היתר
4	0204-049	18-0065	4	בן גוריון 49	שינויים/חידוש היתר
5	0003-063	18-0066	5	נחלת בנימין 63	שינויים/חידוש היתר
6	0089-008	18-0079	6	צפת 8	שינויים/חידוש היתר
7	0191-093	18-0080	7	שלמה המלך 93	שינויים/חידוש היתר
8	0236-004	18-0082	8	זנגביל 4	שינויים/חידוש היתר
9	0384-010	18-0105	9	הגר"א 10	שינויים/חידוש היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יוניצ'מן 2

גוש : 7224 חלקה : 6	בקשה מספר : 18-0102
שכונה : גלילות	תאריך בקשה : 17/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2100-002
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201500231
	תא' מסירת מידע : 19/03/2015

מבקש הבקשה : מנדלוביץ אשרית  
יוניצ'מן 2, תל אביב - יפו 69360

עורך הבקשה : מליס כהן איילת  
עזה 60, תל אביב - יפו 68181

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממגורים  
לשימוש מבוקש : מעון ילדים לגיל הרך (גילאי 3 חודשים עד שלוש שנים) ל-14 ילדים  
לתקופה של 5 שנים בשטח 79.64 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-11/01/2018 עד 11/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0016 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-11/01/2018 עד 11/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלדד הדני 16

גוש : 6637 חלקה : 727	בקשה מספר : 18-0142
שכונה : נוה דן	תאריך בקשה : 23/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0830-016
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201402148
	תא' מסירת מידע : 15/01/2015

מבקש הבקשה : צבעון עומר  
צמרות 14 , הרצליה \*

עורך הבקשה : מור מאירה  
גור יהודה 1 , תל אביב - יפו 62158

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : 2.00 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד, קומת עמודים מלאה + קומת גג חלקית  
המרתפים כוללים : מחסן, חניות, שטחים טכניים  
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, לובי כניסה  
על הגג : פרגולה, דירת גג  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, לובי כניסה

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-08/02/2018 עד 08/02/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

רשות רישוי מספר 18-0016-1 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-08/02/2018 עד 08/02/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 68

גוש : 6907 חלקה : 159	בקשה מספר : 18-0051
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 09/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0027-068
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בר חמא יותם  
ת.ד. 4411, ירושלים \*  
בר הומס בע"מ  
ת.ד. 4208, ירושלים \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0674 לשנתיים נוספת מ-28/09/2017 עד 28/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0016 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0674 לשנתיים נוספת מ-28/09/2017 עד 28/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 49

גוש : 6954 חלקה : 93	בקשה מספר : 18-0065
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 11/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0204-049
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מלול מרדכי  
הרב קוסובסקי 2, ירושלים \*

עורך הבקשה : מולכו בני  
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1014 לשנתיים נוספת מ-11/12/2017 עד 11/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-18-0016 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1014 לשנתיים נוספת מ-11/12/2017 עד 11/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 63 נחלת בנימין 63 א

גוש : 6921 חלקה : 59	בקשה מספר : 18-0066
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 11/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0003-063
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פאטרא סוכנות נסיעות  
נחלת בנימין 63א, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : אלון דב  
הירקון 319, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0557 לשנתיים נוספות מ-19/01/18, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0016 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0557 לשנתיים נוספות מ-19/01/18, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי צפת 8 דרויאנוב 10

גוש : 7091 חלקה : 119	בקשה מספר : 18-0079
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 14/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0089-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בילט ראובן  
ביל"ו 11 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מילבואר אייל אורית  
שוקן זלמן 27 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0595 לשנתיים נוספת מ-19/11/2017 עד 19/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0016 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0595 לשנתיים נוספת מ-19/11/2017 עד 19/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 93

גוש : 6215 חלקה : 202	בקשה מספר : 18-0080
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 14/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0191-093
שטח : 570 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ  
האומנים 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פינצוק ברד  
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0668 לשנתיים נוספת מ-14/12/2017 עד 14/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0016 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0668 לשנתיים נוספת מ-14/12/2017 עד 14/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי זנגביל 4

גוש : 6956 חלקה : 158	בקשה מספר : 18-0082
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 14/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0236-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ברמן שי גרשון  
אלדד הדני 31, תל אביב - יפו \*  
מלמד עדי  
בזל 28, תל אביב - יפו 62744

עורך הבקשה : אינגבר אייל  
השקד 10, גבעת שמואל \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1109-16 לשנתיים נוספת מ-12/02/2018 עד 12/02/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-18-0016 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1109-16 לשנתיים נוספת מ-12/02/2018 עד 12/02/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגר"א 10

גוש : 6894 חלקה : 27	בקשה מספר : 18-0105
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 17/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0384-010
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סמואל סמואל עדן רות  
מוצקין 25 , תל אביב - יפו \*  
סופר אילן  
ברקן 37 , ראש העין \*  
אפל עדי  
פרנקל ידידיה 78 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בריק יבגני  
שאול המלך 8 , קרית אונו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0520 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 04/08/2015 עד 04/08/2017 ולשנה נוספת עד 04/08/2018 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-18-0016 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0520 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 04/08/2015 עד 04/08/2017 ולשנה נוספת ואחרונה עד 04/08/2018 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.